

Projekt umowy - Załącznik nr 2

UMOWA nr _____

zawarta w dniu2021 r. w Urzędzie Gminy w Będzinie, pomiędzy:

Gminą Będzino z siedzibą w Będzinie, 76-037 Będzino 19, NIP 4990535735, reprezentowaną przez:**Mariusza Jaroniewskiego – Wójta Gminy Będzino**

zwaną w dalszej części Zamawiającym,

a

..... z siedzibą w przy ul. (PESEL, NIP, Regon)

zwanym w dalszej części Wykonawcą,

łącznie zwane dalej **Stronami**,

W związku z zakończeniem postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego oraz mając na uwadze treść oraz mając na uwadze treść art. 2 ust.1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019 z dnia 2019.10.24) Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadania:
Roboty budowlane polegające na budowie konstrukcji drewnianej pomostu, wiaty rekreacyjnej oraz remontu slipu dla jednostek pływających, zlokalizowane w miejscowości Podamirowo na jeziorze Jamno, na działce nr 6/16, obręb Dobiesławiec oraz działce o nr ewidencyjnym 469/15, obręb Mielno, w ramach realizacji zadania pn. „**Przystań Podamirowo – atrakcyjnym miejscem rekreacji**”, zwane dalej: przedmiotem umowy lub przedmiotem zamówienia.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz sposób jego realizacji określa dokumentacja, na którą się składa zagospodarowanie terenu graficzne i opisowe wraz z rysunkami.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany w zakresie i w sposób zgodny z dokumentacją projektową.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia. Przedmiot umowy przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej za wynagrodzeniem określonym w ofercie.
5. Wykonawca oświadcza, że składając ofertę zdobył niezbędne informacje mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy.
6. Jeżeli dokumentacja przekazana przez Zamawiającego wskazywałaby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie, Zamawiający dopuszcza stosowanie „produktów” równoważnych. Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy Przedmiotu Zamówienia. Poprzez zapis dot. minimalnych wymagań parametrów jakościowych, Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta, ma na celu jedynie doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak więc posługiwanie się nazwami producentów / produktów / ma wyłącznie charakter przykładowy. Jeżeli Wykonawca powołuje się na rozwiązania równo-

ważne obowiązany jest wykazać, że oferowane materiały i roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

§ 2

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Termin rozpoczęcia robót określa się na dzień podpisania umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy: **31 marca 2022r.**
3. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu umowy wraz z przekazaniem niezbędnej dokumentacji odbiorowej.
4. Termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, potwierdzony protokołem odbioru końcowego, o którym mowa w §4 niniejszej umowy, stwierdzającym wykonanie Przedmiotu Zamówienia, stanowić będzie podstawę do rozliczenia wykonania zamówienia.
5. W uzasadnionych przypadkach termin ustalony w ust. 2 może ulec zmianie.
6. W przypadku wystąpienia opóźnień, o których mowa w ust. 5, strony ustalą nowe terminy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy. Przesunięcie terminu będzie musiało być szczegółowo, pisemnie uzasadnione przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego.

§ 3

OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1.1. Protokolarne przekazanie terenu budowy oraz dokumentów posiadanych przez Zamawiającego,
 - 1.2. Dokonanie odbioru wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych zgodnie z postanowieniami §4 niniejszej umowy.
2. Obowiązkiem Wykonawcy jest podjęcie wszystkich czynności niezbędnych do realizacji umowy, w szczególności:
 - 2.1. Wykonywanie robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentach przekazanych przez Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa i normami, z materiałów własnych, odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie Prawo budowlane.
 - 2.1.1. Okazanie na każde żądanie Zamawiającego certyfikatu na znak bezpieczeństwa wskazującego zgodność z kryteriami technicznymi Polskich Norm, aprobat technicznych, każdego używanego na budowie wyrobu.
 - 2.1.2. Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy.
 - 2.2. Prowadzenie dokumentacji budowy.
 - 2.3. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.

- 2.4. Zabezpieczenie instalacji urządzeń i obiektów na terenie robót i w ich bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
- 2.5. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
- 2.6. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w tym także będące następstwem nienależytego zabezpieczenia placu budowy oraz instalacji i urządzeń występujących na terenie robót, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
- 2.7. Wykonanie i utrzymanie na własny koszt urządzeń i obiektów tymczasowych na terenie budowy oraz ponoszenie kosztów mediów, w tym energii elektrycznej i wody w okresie realizacji robót.
- 2.8. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- 2.9. Utrzymywanie i przekazanie w należyтым stanie i porządku terenu budowy.
- 2.10. Po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy, terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt naprawy zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, dróg, nawierzchni lub instalacji, przede wszystkim wykonanie robót drogowych i odtworzeniowych.

§ 4

ZASADY I TERMINY DOKONYWANIA ODBIORÓW

1. Strony zgodnie postanawiają, że mogą być stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1.1. Odbiór końcowy robót budowlanych.
2. Przedmiotem odbiorów robót są elementy robót określone w dokumentacji technicznej i ofercie Wykonawcy.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego. Wykonawca, zgłaszając gotowość do odbioru końcowego, przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności dziennik budowy, świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty, wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia i inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót.
5. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
6. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady:
 - 8.1. nadające się do usunięcia to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie,

- 8.2. nienadające się do usunięcia to Zamawiający może - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem - zażądać rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia.
9. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodnie z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
10. Odbiór końcowy Przedmiotu Zamówienia ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie obiektu budowlanego.
11. Bezusterkowy protokół odbioru końcowego podpisany przez Zamawiającego bez będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę.
12. Odbiór ostateczny zostanie przeprowadzony po upływie okresu gwarancyjnego określonego w umowie i będzie polegał na sprawdzeniu usunięcia wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.

§ 5

PODWYKONAWCY

1. Zlecenie przez Wykonawcę robót Podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z żadnego z jego obowiązków w ramach umowy. Wykonawca odpowiada za każdą część robót wykonywaną przez Podwykonawców oraz za działania i zaniechania takich Podwykonawców i wszystkich osób bezpośrednio lub pośrednio przez nich zatrudnionych, w takim samym stopniu, w jakim Wykonawca odpowiada za własne działania i zaniechania.
2. Każda umowa o podwykonawstwo zawarta zostanie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Warunki powierzenia robót budowlanych Podwykonawcy:
 - 3.1. Podwykonawca posiada uprawnienia do realizacji zleconej części umowy, w tym m.in. uprawnienia i szkolenia w zakresie obowiązującym Wykonawcę, a w odniesieniu do sprzętu obowiązujące dokumenty dopuszczające do pracy,
 - 3.2. Nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania umowy,
 - 3.3. Nie zwiększy kosztów wykonania robót budowlanych,
 - 3.4. Wykonawca zapewni koordynację prac Podwykonawców.

§ 6

1. Umowy o podwykonawstwo:
 - 1.1. nie mogą zawierać klauzul uzależniających dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 1.2. powinny mieć formę pisemną pod rygorem nieważności i przewidywać zapłatę wynagrodzenia za jej wykonanie w formie pieniężnej ze wskazaniem wynagrodzenia netto, brutto oraz stawki i kwoty należnego podatku VAT,
 - 1.3. wysokość wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, uzgodnionego w umowie o podwykonawstwo nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wynikającego ze złożonej oferty za tę część zamówienia, która ma być wykonana przez Podwykonawcę. Wysokość wynagrodzenia przysługującego dalszemu Podwykonawcy nie może przekroczyć wynagrodzenia ustalonego w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą,

- 1.4. termin wykonania umów o podwykonawstwo nie może wykraczać poza termin realizacji niniejszego Przedmiotu Zamówienia, wskazany w § 2 niniejszej umowy,
- 1.5. umowy o podwykonawstwo nie mogą zawierać terminów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dłuższych niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- 1.6. umowy o podwykonawstwo winny zawierać uregulowania dotyczące zawieranych umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami.

§ 7

WYNAGRODZENIE I ZAPŁATA WYNAGRODZENIA

1. Za wykonanie Przedmiotu Zamówienia określonego w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

kwota netto: PLN,

słownie: PLN

plus obowiązująca stawka podatku VAT. Stawka podatku VAT w dniu zawarcia umowy wynosi 23 %, tj. w wysokości: PLN

słownie: PLN,

co stanowi **cenę brutto:** PLN,

słownie: PLN.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające z dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego, jak również w nich nie ujęte z powodu wad dokumentacji wynikających z jej niezgodności z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a bez których nie można wykonać zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na cenę brutto.

Będą to między innymi następujące koszty:

- podatku,
- wykonania wszelkich robót projektowych i budowlanych niezbędnych do wykonania Przedmiotu Zamówienia oraz niezbędnych dostaw i urządzeń, dowozu materiałów,
- wykonania wszelkich robót przygotowawczych, uzyskania wszelkich niezbędnych dokumentów, wykonania robót wykończeniowych i porządkowych, organizacji własnego zaplecza, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu budowy, zabezpieczenia placu budowy, zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy, odwodnienia wykopów, ewentualnego pompowania wody, wywozu nadmiaru gruntu, ewentualnej wymiany gruntu, zagęszczenia gruntu, wykonania ewentualnych przekładek w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem,
- koszty energii elektrycznej i wody,
- wszelkich innych kosztów niezbędnych do wykonania i prawidłowej eksploatacji Przedmiotu Zamówienia.

3. Cena brutto wskazana w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy została ustalona na okres ważności niniejszej umowy i nie będzie podlegała żadnym zmianom, w tym również zmianom z tytułu inflacji.

§ 8

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Zamówienia będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, po podpisaniu przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, stosownie do postanowień określonych § 4 niniejszej umowy oraz po przedłożeniu Zamawiającemu oświadczenia podpisanego przez Wykonawcę, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o braku zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności wynikających z prawidłowo wystawionych faktur, w terminie 14 dni od ich otrzymania od Wykonawcy.
3. W przypadku powierzenia części robót budowlanych Podwykonawcom Wykonawca ma obowiązek:
 - 3.1. dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
 - 3.2. Wykonawca odpowiedzialny jest za to, że Podwykonawcy nie będą dochodzili od Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia z tytułu wykonania części robót budowlanych i zobowiązuje się do pokrycia wszelkich szkód, jakie poniesie Zamawiający w związku z roszczeniami Podwykonawców, włączając w to odsetki za zwłokę, koszty procesu, egzekucji i inne.

§ 9

KARY UMOWNE

Strony ustalają następujące kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1.1. z tytułu zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Zamówienia w terminie wskazanym w § 2 niniejszej umowy w wysokości 0,1% ceny brutto określonej w § 7 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 1.2. z tytułu opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w terminie wskazanym w § 11 ust. 2 niniejszej umowy w wysokości 0,1% ceny brutto określonej w § 7 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 1.3. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 5,0 % ceny brutto określonej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 1.4. za brak zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 10 % niezapłaconej w terminie należności,
 - 1.5. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 0,5 % ceny brutto określonej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 2.1. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, w wysokości 5,0 % ceny brutto określonej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem brzmienia § 12 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zastrzega prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, ponad kwoty naliczonych kar umownych.

§ 10

UMOWNE PRAWO ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1.1. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację Przedmiotu Zamówienia i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
 - 1.2. Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Przedmiotu Zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu prawidłowego wykonania części umowy.
 - 1.3. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentami przekazanymi przez Zamawiającego lub wskazaniami Zamawiającego.
 - 1.4. Gdy zostanie złożony wniosek o upadłość lub likwidację Wykonawcy.
 - 1.5. W razie stwierdzenia, że Wykonawca wykonuje Przedmiot Zamówienia w sposób stanowiący zagrożenie dla zdrowia, życia i mienia,
 - 1.6. W przypadku nieuzyskania zgody odpowiednich organów administracyjnych uprawnionych do rozpoczęcia procesu inwestycyjnego niniejszego Przedmiotu Zamówienia bądź cofnięcia zgody lub wstrzymania takiej zgody.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 2.1. Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
 - 2.2. Zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu umowy, może zostać złożone przez Stronę wyłącznie w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy. Oświadczenie musi być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności i staje się skuteczne z chwilą dostarczenia oświadczenia drugiej Stronie przez Stronę odstępującą od umowy.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 4.1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
 - 4.2. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - 4.3. W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4 pkt. 2) niniejszego paragrafu umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
 - 4.4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał Przedmiot Zamówienia wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić lub powierzyć dalsze wykonanie Przedmiotu Zamówienia innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 11

GWARANCJA WYKONAWCY I UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na Przedmiot Zamówienia określony w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, na okres miesięcy od daty odbioru końcowego podpisanego przez Zamawiającego bez uwag.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni roboczych licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego.
3. Okres gwarancyjny dla elementów naprawionych lub wymienianych biegnie na nowo od daty ich odbioru przez Zamawiającego.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na Przedmiot Zamówienia określony w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, na okres miesięcy od daty odbioru końcowego podpisanego przez Zamawiającego bez uwag.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu Przedmiotu Zamówienia również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
7. Uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi strony rozszerzają o prawo Zamawiającego do usunięcia na koszt Wykonawcy wad ujawnionych w Przedmiocie Zamówienia, w przypadku bezskutecznego upływu terminu na ich usunięcie wyznaczonego przez Zamawiającego.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji.
9. Strony dokonają odbioru pogwarancyjnego w formie protokołu odbioru robót, podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę.

§ 12

PRZEDSTAWICIELE STRON

Do bezpośrednich, bieżących uzgodnień dotyczących realizacji niniejszej umowy, jednak bez prawa do zaciągania zobowiązań strony upoważniają:

1. ze strony Zamawiającego Pani/Pan: Marek Maśliński – inspektor ds. inwestycji gminnych
2. ze strony Wykonawcy Pani/Pan:

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie terminu wykonania zamówienia w przypadku:
 - 1) zmiany stawki podatku VAT, przy czym zmiana nie podlega kwota netto ;
 - 2) działania siły wyższej, za które uważa się zdarzenia w charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawarcia i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w terminie,

- 3) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przyjętą technologią wykonania robót.
- 4) wstrzymania robót przez Zamawiającego lub przerw w wykonywaniu robót powstałych na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający;
- 5) wstrzymania robót przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę;
- 6) Odstąpienia na wniosek Zamawiającego od realizacji części zamówienia i związanej z tym zmiany wynagrodzenia, pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności których Zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez ograniczenia zakresu zamówienia, powodowałyby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych;
- 7) Wystąpiła konieczność zmiany osób przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, danych kontaktowych lub adresów stron wskazanych w umowie.
- 8) Wystąpiła konieczność zmiany zakresu Przedmiotu Zamówienia i/lub zmiany terminu realizacji umowy w sytuacji wystąpienia okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć przed wszczęciem niniejszego postępowania, a wystąpienie których uniemożliwiło terminową realizację zamówienia, w szczególności polegających na:
 - pojawieniu się niemożliwych wcześniej do przewidzenia przeszkód technicznych, archeologicznych lub terenowych podczas robót ziemnych tj. np. niezainwentaryzowanych fundamentów, wykopalisk archeologicznych, wystąpieniu kolizji z niezainwentaryzowaną infrastrukturą podziemną lub innymi obiektami,
 - stwierdzeniu odmiennych od przyjętych przez autorów projektu budowlanego warunków grunto-wodnych na terenie wykonywania Przedmiotu Zamówienia,
 - wystąpieniu istotnych błędów projektowych i/lub skutkujących koniecznością zmiany dokumentacji projektowej, zmiany terminu realizacji umowy lub koniecznością wykonania robót dodatkowych,
 - konieczności wykonania robót zamiennych i/lub dodatkowych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 1 niniejszej umowy;
2. W przypadku wystąpienia któregośkolwiek ze zdarzeń wymienionych w ust. 1 pkt 4 termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak, niż o okres trwania tych okoliczności lub termin technicznie uzasadniony.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo czasowego wstrzymania robót. Decyzja taka może być wydana tylko w formie pisemnego polecenia Zamawiającego. Wykonawcy przysługuje wówczas prawo do zmiany terminu wykonania Przedmiotu Zamówienia o liczbę dni równoważną łącznej liczbie dni przerw, chyba, że wstrzymanie robót nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy dotyczących Podwykonawców, o których mowa w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Jeżeli nastąpi zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

5. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 prawa zamówień publicznych.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 15

Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

- Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :